

- 2.2. Kupujúci je stavebníkom stavby „Priemyselný park Banská Bystrica – Šalková, rekonštrukcia OH Hrona“ (ďalej ako „**Predmetná stavba**“).
- 2.3. Na Predmetnú stavbu bolo vydané Rozhodnutie o umiestnení stavby č. OVZ-SÚ-19378/2010/Bob. zo dňa 20.04.2010, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 14.10.2010.

Článok III. Predmet zmluvy

- 3.1. Predávajúci predáva a Kupujúci kupuje spoluvlastnícke podiely na nehnuteľnostiach – pozemkoch podľa tejto Zmluvy v zmysle Geometrického plánu č. 46277072-01/17, zo dňa 28.02.2017, úradne overeného dňa 07.04.2017 Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálny odbor, do svojho výlučného vlastníctva pre účely majetkovoprávneho vysporiadania stavby „Priemyselný park Banská Bystrica – Šalková, rekonštrukcia OH Hrona za dohodnutú Kúpnu cenu, uvedenú v čl. IV. ods. 4.1. tejto Zmluvy.

Parcela č.	Diel	Výmera m ²	Výmera podielu pozemku v m ²	Spoluhl. podiel	Druh pozemku
1-901/2	-	233	38,833	1/6	orná pôda
1-901/3	-	59	9,833	1/6	orná pôda
1205/61	11	49	8,167	1/6	vodná plocha
1206/71	12	29	4,833	1/6	zastav. plocha

Článok IV. Kúpna cena a platobné podmienky

Číslo LV	Diel	Parcela č.	Výmera v m ²	Spoluvlastnícky podiel	Cena za 1m ²	Výmera podielu pozemku v m ²	Cena za spoluvlastnícky podiel pozemku v €
826	-	1-901/2	233	1/6	12,00	38,833	466,00
826	-	1-901/3	59	1/6	12,00	9,833	118,00
1604	11	1205/61	49	1/6	12,00	8,167	98,00
1604	12	1206/71	29	1/6	12,00	4,833	58,00
Spolu:						61,666	740,00

- 4.1. Kúpna cena za Predmet prevodu bola stanovená vzájomnou dohodou obidvoch Zmluvných strán vo výške 12,00 EUR za 1m². Celková výmera spoluvlastníckych podielov pozemkov je spolu 61,666 m². Celková kúpna cena za spoluvlastnícky/e podiel/y je vo výške **740,00 EUR**, slovom : sedemstoštyridsať EUR. (ďalej ako „**Kúpna cena**“)
- 4.2. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že dohodnutú Kúpnu cenu, uvedenú v odst. 4.1 tohto článku vo výške 740,00 EUR, slovom : sedemstoštyridsať EUR uhradí Kupujúci 1.2 v hotovosti k rukám Predávajúceho 1.1 pri podpise tejto Zmluvy, čo Predávajúci 1.1 potvrdzuje svojím podpisom.

Článok V. Osobitné ustanovenia

- 5.1. Predávajúci prehlasuje, že ku dňu podpisu tejto Zmluvy neviaznu na nehnuteľnosti/ach, ktorá/é je/sú Predmetom prevodu žiadne ťarchy, vecné bremená, nebolo na Predmet prevodu začaté exekučné konanie alebo výkon rozhodnutia, nebol podaný návrh na vyhlásenie konkurzu, malého konkurzu, vyhlásený konkurz alebo malý konkurz alebo iné konanie, ani uplatnené reštitučné nároky (v prípade, ak je na pozemku vedené zákonné vecné bremeno, je uvedené v tomto článku). Predávajúci vyhlasuje, že mu nie je známy akýkoľvek dôvod alebo súdny spor, prípadne iná okolnosť na jeho strane, ktoré by mohli ohroziť budúce vlastníctvo Kupujúceho k Predmetu prevodu. Inak Predávajúci zodpovedá za škodu, ktorá by v tejto súvislosti vznikla Kupujúcemu.
- 5.2. Predávajúci vyhlasuje a zaručuje Kupujúcemu, že ku dňu podpísania tejto Zmluvy neuzavrel žiadnu inú kúpnu, darovaciu, záložnú, nájomnú, budúcu alebo akúkoľvek inú zmluvu, zakladajúcu akékoľvek práva tretích osôb k Predmetu prevodu, alebo nepodal akýkoľvek skorší návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva alebo iného práva v prospech tretej osoby k Predmetu prevodu.
- 5.3. Predávajúci ďalej prehlasuje a zaručuje Kupujúcemu, že po podpísaní tejto Zmluvy neuzavrie žiadnu inú kúpnu, darovaciu, záložnú, nájomnú alebo akúkoľvek inú zmluvu, zakladajúcu akékoľvek práva tretích osôb k Predmetu prevodu v prospech tretej osoby.
- 5.4. Predávajúci prehlasuje, že v prípade, ak je spoluvlastníkom Predmetu prevodu, nevyužíva predkupné právo k ostatným spoluvlastníckym podielom nehnuteľnosti/í, označenej/ých v čl. II. tejto Zmluvy.
- 5.5. Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe také vady a poškodenia na Predmete kúpy, na ktoré by mal Kupujúceho osobitne upozorniť.
- 5.6. Kupujúci prehlasuje, že stav nehnuteľností mu je dobre známy a že nehnuteľnosti v tomto stave kupuje.
- 5.7. Zmluvné strany sa vzhľadom na rozsah údajov, poskytovaných Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálny odbor na listoch vlastníctva dohodli, že údaje, ktoré neboli Kupujúcemu známe pri vyhotovení Zmluvy (najmä rodné meno, dátum narodenia, rodné číslo, zmena adresy a pod.) budú do Zmluvy dopísané perom dodatočne Predávajúcim, najneskôr pri podpise Zmluvy.
- 5.8. Predávajúci poveruje a splnomocňuje Kupujúceho na opravu prípadných chýb v písaní a počítaní, ako aj iných zrejmych nesprávností, uvedených v Zmluve, alebo návrhu na povolenie vkladu do katastra nehnuteľností. Kupujúci toto splnomocnenie v plnom rozsahu prijíma.
- 5.9. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť Predávajúcemu náklady spojené s osvedčením podpisu na Zmluve a náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností. Nákladom na osvedčenie podpisu sa rozumie úhrada poplatku na základe predloženého potvrdenia o osvedčení podpisu, ktoré bude zaslané Kupujúcemu, prípadne predložené najneskôr spolu s podpísanou Zmluvou.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

- 6.1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma Zmluvnými stranami a právne účinky vkladu vznikajú v zmysle ust. § 28 ods.3 zákona č. 162/1995 Z.z. v platnom znení na základe právoplatného rozhodnutia príslušného Okresného úradu Banská Bystrica, katastrálny odbor o povolení vkladu

vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Do doby právoplatného povolenia vkladu sú Zmluvné strany viazané svojimi zmluvnými prejavmi a zaväzujú sa od Zmluvy neodstúpiť.

- 6.2. Zmluvné strany prehlasujú, že pred podpisom tejto Zmluvy bol Predávajúci informovaný v zmysle § 10 odst. 3 písm. b) zákona číslo 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov v platnom znení o spracúvaní osobných údajov v plnom rozsahu na účel uzatvorenia tejto Zmluvy pre Kupujúceho, uvedeného v tejto Zmluve a to na dobu do skončenia majetkovoprávneho vysporiadania a následne počas doby, po ktorú je Kupujúci povinný tento doklad archivovať. Po uplynutí doby budú údaje podľa osobitného zákona likvidované.
- 6.3. Zmeny v tejto Zmluve je možné vykonať na základe vzájomnej dohody Zmluvných strán a to len písomnou formou - dodatkom, ktorý bude podpísaný obidvoma Zmluvnými stranami.
- 6.4. Práva a povinnosti Zmluvných strán, pokiaľ táto Zmluva nestanovuje inak, sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona NR SR č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi, platnými na území SR.
- 6.5. Táto Zmluva je v súlade s § 5a) zákona NR SR č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou. Táto Zmluva nadobúda účinnosť v súlade s § 47a odst. 1 Občianskeho zákonníka v platnom znení dňom, nasledujúcim po dni zverejnenia na webovej stránke Predávajúceho: www.mbb.sk.
- 6.6. Táto Zmluva bola vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých jeden (1) rovnopis zostáva Predávajúcemu a jeden (1) rovnopis si ponechá Kupujúci. Dva (2) rovnopisy tejto Kúpnej zmluvy sú určené príslušnému Okresnému úradu Banská Bystrica, katastrálny odbor pre účely povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Podpis Predávajúceho na troch (3) rovnopisoch tejto Kúpnej zmluvy musí byť osvedčený príslušným overujúcim úradom.
- 6.7. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, že si Zmluvu prečítali a uzatvárajú ju slobodne a vážne, že je pre nich dostatočne určitá a zrozumiteľná a nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a že ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená. Predávajúci vyhlasuje, že údaje v tejto Zmluve, ktoré ho identifikujú ako Zmluvnú stranu, sú pravdivé a správne. Obidve Zmluvné strany na znak svojho súhlasu túto Zmluvu vtastnoručne podpísali.

v 3.3., dňa 7.3. 2019

Predávajúci:

.....

v Banskej Bystrici, dňa 7.3.2019

Kupujúci:

.....

MBB a.s.
Ing. Dušan Argaláš
predseda predstavenstva

.....

MBB a.s.
JUDr. Juraj Džmura
člen predstavenstva